

**農漁會信用部填報中央銀行不動產抵押貸款
相關統計表錯誤情形彙整**

錯誤情形	說明
填錯報表或重覆填報	<p>1. 中央銀行自 109 年 12 月 8 日起，四度調整不動產管制措施，各統計表之第 1 列或報表標題，已載明各管制期間，其中 B040 統計表-公司法人購置住宅貸款及 B041 統計表-自然人購置住宅貸款，雖未載明管制期間，填列內容應為 109 年 12 月 8 日至 110 年 3 月 18 日之申請案件。</p> <p>2. 110 年 3 月 19 日起之購置住宅貸款案件，應依其管制項目分別填報 B046、B047、B048、B049 報表，常見錯誤如下：</p> <p>(1)112 年 1 月辦理公司法人購置住宅貸款，應填報 B046 統計表，誤填報或重覆填報 B040 統計表。</p> <p>(2)112 年 1 月辦理自然人購置第 3 戶非高價住宅貸款，應填報 B047 統計表，誤填報或重覆填報 B041 統計表。</p> <p>(3)112 年 1 月辦理自然人購置高價住宅貸款，應填報 B048 統計表，誤填報或重覆填報 B041 統計表。</p>
撥款金額、貸款成數及利率錯誤	<p>各統計表貸款金額與成數之單位別應為「億元」及「%」，常見錯誤如下：</p> <p>1. 購地貸款撥款 1,620 萬元，應填列 0.16 誤植為 1.62。</p> <p>2. 購地貸款成數 5 成，應填列 50 誤植為 5。</p> <p>3. 所填貸款成數顯低於貸款成數上限，未再查明填報內容是否有誤，如購地貸款成數上限</p>

錯誤情形	說明
	<p>50(%)，核予貸款成數 24(%)。</p> <p>4. 撥款金額合計數、貸款成數空白未填。</p> <p>5. 貸款成數及利率互相誤植。</p> <p>6. B049 統計表-自然人特定地區第 2 戶購屋貸款，其加權平均利率、最高利率、最低利率填載不全或未依實際承作情形填報，如最高及最低利率空白未填且填寫加權平均利率 99%。</p>
填錯欄位	<p>同一統計表有不同管制期間，未依案件申請日期填列正確欄位，如 111 年 12 月辦理自然人購置第 3 戶非高價住宅貸款，應填列 B047 統計表「110.12.17 起申請案件」欄，誤植「110.3.19~110.12.16 申請案件」欄。</p>
填寫無須列報項目	<p>未依統計表所列之附註填寫，致申報無須列報項目(同一貸款案件重覆統計)，例如：</p> <p>1. B042 統計表-購地貸款，「轉貸及舊貸展期」資料無須填列；分次撥款案件，僅填寫「當次」撥款金額及核准額度之貸款條件。</p> <p>2. B048 統計表-自然人購置高價住宅貸款，「轉貸」資料無須填列；分次動撥案件，僅需於「首次」撥款申報核准之貸款條件。</p>
填列非中央銀行管制項目	<p>申報資料填寫不全，或數據顯有異常，未確實覆核及瞭解原因，致申報非中央銀行管制項目，例如：</p> <p>1. B043 統計表-餘屋貸款，填寫金額 0.3 億元，惟貸款成數及利率均為 0，經查證當月並無承作該項貸款。</p> <p>2. B042 統計表-購地貸款，貸款成數上限為 50%，填寫貸款成數為 32%，經查證係將周轉金貸款誤</p>

錯誤情形	說明
	<p>列報為購地貸款。</p> <p>3. B042 統計表-購地貸款，貸款成數上限為 50%，填寫貸款成數為 15%，經查證係將購地貸款成數併同無擔保之興建房屋貸款金額加權計算。</p>

資料來源：本局依農漁會信用部填報中央銀行相關統計表自行整理