

修正「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」 (自2024.9.20生效)

貸款項目		貸款條件	
		修正前	修正後
公司法人購置住宅貸款		4成，無寬限期	<u>3成</u> ，無寬限期
自然人	購置高價住宅貸款	4成，無寬限期	<u>3成</u> ，無寬限期
	名下有房屋者 第1戶購屋貸款	無	<u>無寬限期</u>
	第2戶購屋貸款	特定地區*，6成，無寬限期	<u>全國一體適用，5成，無寬限期</u>
	第3戶以上購屋貸款	4成，無寬限期	<u>3成</u> ，無寬限期
餘屋貸款		4成	<u>3成</u>
購地貸款		<ul style="list-style-type: none"> ● 5成，保留1成動工款 ● 檢附具體興建計畫，並切結於一定期間內動工興建 	維持不變
工業區閒置土地抵押貸款		4成，合於以下條件之一者除外： <ul style="list-style-type: none"> ● 抵押土地已動工興建開發 ● 借款人檢附抵押土地具體興建開發計畫，並切結於1年內動工興建開發 	維持不變

註：包括臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、新竹縣及新竹市。