

# 修正「中央銀行對金融機構辦理不動產抵押貸款業務規定」 (自2021.9.24生效)

|             |              | 修正前   | 修正後   |      |
|-------------|--------------|---|---|------|
| 公司<br>法人    | 購置住宅貸款       | 4成，無寬限期   | 維持不變  |      |
| 自然<br>人     | 購置高價<br>住宅貸款 | 已有2戶以下房貸  | 5.5成，無寬限期   | 維持不變 |
|             |              | 已有3戶以上房貸  | 4成，無寬限期   | 維持不變 |
|             | 購屋貸款         | 特定地區 <sup>註</sup> 第2戶   | 未規範   | 無寬限期 |
|             |              | 第3戶   | 5.5成，無寬限期   | 維持不變 |
|             |              | 第4戶以上   | 5成，無寬限期   | 維持不變 |
| 購地貸款        |              | 6.5成(保留1成動工款)<br>檢附具體興建計畫   | 6成(保留1成動工款)<br>檢附具體興建計畫   |      |
| 餘屋貸款        |              | 5成  | 維持不變  |      |
| 工業區閒置土地抵押貸款 |              | 5.5成，合於以下條件之一者除外：<br>● 抵押土地已動工興建開發<br>● 借款人檢附抵押土地具體興建開發計畫，並切結於一定期間內動工興建開發 | 5成，合於以下條件之一者除外：<br>● 抵押土地已動工興建開發<br>● 借款人檢附抵押土地具體興建開發計畫，並切結於1年內動工興建開發 |      |

註：包括臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市、新竹縣及新竹市。